

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
 (להלן – ועדת המכרזים) מיום 19/12/2018**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז גליל עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, מס' 9/1740687/18(0) עם 'ראידה זועבי' - 23136559 לצורך ביצוע עבודות תנועה, דרכים (כבישים) (להלן – העבודות) ביישוב קרית שמונה (להלן – האתר).

פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 154,914.08 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 31/12/2018 ועד ליום 31/12/2024, בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 150,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 31/12/2024.

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות. כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.¹

החלטת ועדת המכרזים:


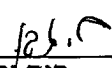

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חזה מס' 9/1740687/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 154,914.08 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 150,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 31/12/2018 ועד ליום 31/12/2024.

החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2018.

 חשב הרשות	 יועצת משפטית	 גודי נדלר מנהל אגף בכיר תכנון הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית	 עינת גנון יו"ר הוועדה הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
--	---	---	---

החלטת ועדת הפטור המשרדית:

ועדת הפטור המשרדית מחליטה לאשר את ההתקשרות המבוקשת ואת זכות הברירה המבוקשת לפי תקנה 5(ב)(1) לתקנות ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(ב) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת.

 מיכאל רבזין חשב הרשות	 חנה גבאי יועצת משפטית	 חיים אביטן יו"ר הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
---	---	--

¹ חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל חעומס הנמוך ביותר

26/12/2018 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חזרה :	9/1740687/18 (0)	מחוז :	גליל עירוני
מס' פרויקט :	41554	ישוב :	קרית שמונה
שם הפרויקט :	יעקב מלול	אתר :	אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר	מס' מכרז :	

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות :	31/12/2018	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) :	154,914.08
סיום ההתקשרות :	31/12/2024	סעיף תקציבי :	תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116

תחום עבודות

תנועה, דרכים (כבישים)

שם עבודה

יעקב מלול - תנועה וכבישים

תאור העבודה המבוקשת

יועץ תנועה ותחבורה והנדסת כבישים לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית במתחם יעקב מלול בקרית שמונה מצ"ב מכתבו של הגורם המקצועי לגבי מהות ובחירת הפרויקט התכנית מקודמת במסגרת קידום יעדי תכנית עבודה 2019 (קידום תכנון להתחדשות עירונית באזורים בעלי סיכון סייסמי גבוה) וכן בהתאם לתכנית פעולה לחיזוק מבנים מפני רעידות אדמה ומיגונם בישובים המצויים באזורי סיכון סייסמי גבוה במיוחד. התכנית מהווה פיילוט למתחם פיננסי בינוי בקרית שמונה בפרט וישובי פריפריה בהם לא קיימת כדאיות כלכלית לקידום תהליכי התחדשות עירונית בכלל מתחם יעקב מלול נבחר לקידום הפיילוט כתוצאה מבדיקת היתכנות אשר נערכה ע"י הרשות להתחדשות עירונית. בשלושה מתחמים בקרית שמונה. הכנת תכנית מפורטת למתחם תאפשר הערכת פערים הנדרשים להבאת המתחם לכדאיות כלכלית ולמימוש. על בסיס זה תגובש מודל מימון משלים לפרוייקט - בערוצי סיוע של הרשות להתחדשות עירונית ומשרדי ממשלה נוספים שטח התכנית : 26 דונם, מתוכם 5.5 ד' שטח מגרשי מגורים, 20.5 ד' שטח בית ספר ושטח מגרשי השלמה בשטח התכנית קיימים 60 יח"ד. פוטנציאל ליצירת כ- 500 יח"ד חדשות וחידוש מתחם בית הספר העבודה כוללת תכנון ברמה מפורטת, חלוקה למתחמים לרבות מתחם בית הספר, אישור מסמכי התכנית במוסדות התכנון

עלות ההתקשרות המבוקשת 154,914.08 ש"ח כולל מע"מ

בנוסף מבוקש לכלול בחוזה אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 150,000 ש"ח כולל מע"מ המתכנן "ראידה זועבי" נבחר באמצעות הגרלה שנערכה בין 8 מתכננים הרשומים במאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון תחת התמחות מתאימה ואשר נמצאים בעומס כוכבית ובהתאם לחוות דעת מצורפת הפוסלת מתכננים על סמך מיקום גיאוגרפי

להלן תוצאות ההגדלה

כשיר ראשון - ראידה זועבי

כשיר שני - נ.ע. הנדסה

כשיר שלישי - נעם ליבנה

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

מחיר כולל 1/1/4000/710

ש"ח	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
תנועה שלב - תב"ע	יועץ תנועה ותחבורה והנדסת כבישים לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית יעקב מלול קריית שמונה	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים	2,648.24	69,670.73
		ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	3,707.53	
		בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	2,118.59	
		עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	4,766.83	
		הכנת חלופות לתב"ע	6,355.77	
		בחירת חלופה מועדפת	5,296.47	
		עיבוד חלופה נבחרת	13,241.19	
		הכנת תשריט, תקנון ונספחים	7,944.71	
		הגשה לועדה מקומית	3,707.53	
		ליווי בוועדה המקומית עד המלצה	3,707.53	
		ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה	3,707.53	
		טיפול בהתנגדויות	3,707.53	
		מתן תוקף לתכנית	3,707.53	
דרכים (כבישים) שלב - תב"ע	יועץ תנועה ותחבורה והנדסת כבישים לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית יעקב מלול קריית שמונה	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים	1,842.15	62,734.47
		ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	2,579.01	
		בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	1,473.72	
		עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	3,315.87	
		ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך	2,579.01	
		ניתוח תכנית אב/מתאר/שלד/פרוגרמה	1,105.29	
		הכנת חלופות לתב"ע	4,421.16	
		בחירת חלופה מועדפת	3,684.30	
		עיבוד חלופה נבחרת	9,210.75	
		הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5,526.45	
		הגשה לועדה מקומית	2,579.01	
		ליווי בוועדה המקומית עד המלצה	2,579.01	
		ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה	2,579.01	
		טיפול בהתנגדויות	2,579.01	
		מתן תוקף לתכנית	2,579.01	
		הגשת מסמכים למועצה הארצית	1,842.15	
		ליווי התכנית במועצה הארצית	1,842.15	
		אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	1,842.15	
		ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י	2,579.01	
סה"כ(ש"ח)				132,405.20

למשרד שמורה זכות ברירה(אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		150,000.00	
סה"כ אופציה לחוזה		150,000.00	

החלטה

אושר בועדה מיום 19.12.18

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז לפי תקנה 5(א)(ב) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות) החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית לפי תקנה 10א(ב) לתקנות.

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות שיטת הבחירה בחירה ממאגר אחוז הנחה

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) :
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 154,914
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2024

מס' פניה קודמת: _____

לחווה 9/1740687/18 גרסא' 0

מתכננים

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק לחווה 9/1740687/18 גרסא 0

נבחר	עומס חוזים (בשה"ח)	עומס חוזים (ח"ח)	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן	
<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	ב-עד 1500 יח"ד	הנדסת כבישים	23136559	ראידה זועבי *	1
<input type="checkbox"/>	0	0	ג-עד 500 יח"ד	הנדסת כבישים	23498785	גסאן מזאוי *	2
<input type="checkbox"/>	0	0	ג-עד 500 יח"ד	הנדסת כבישים	26243360	זועבי סאמר *	3
<input type="checkbox"/>	0	0	ג-עד 500 יח"ד	הנדסת כבישים	33982505	ביסאן שירותים * הנדסיים	4

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך	תאריך	תאריך
19/12/2018		

19/12/2018 תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 26/12/2018 15:00 סטטוס הדפסה אישור וועדה - 90

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 26/12/2018